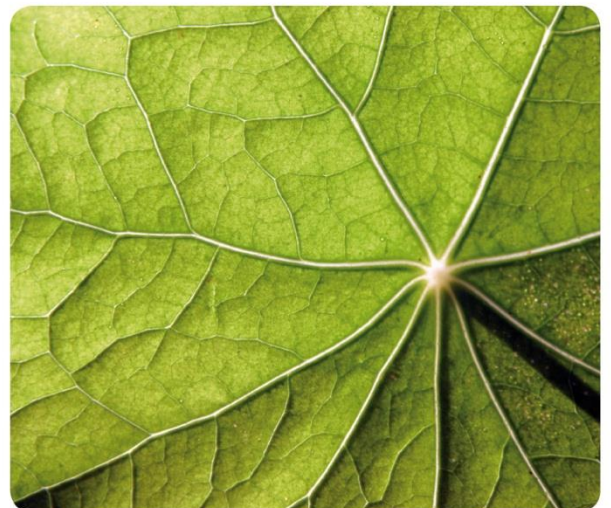




**infernum**  
Interdisziplinäres Fernstudium  
Umweltwissenschaften

# Nachhaltige Standortentwicklung

## Studienbrief: Grundlagen, Theorie und Leitlinien





Interdisziplinäres Fernstudium Umweltwissenschaften – **infernum**

## **Nachhaltige Standortentwicklung**



Interdisziplinäres Fernstudium Umweltwissenschaften – **infernum**

# Studienbrief

## Grundlagen, Theorie und Leitlinien

von

Beate Czakon, Sandra Dall, Boris Dresen, Markus Hiebel, Simone Krause, Jochen Nühlen, Sylke Palitzsch,  
Hartmut Pflaum, Manuela Rettweiler, Oliver Seehafer, Tom Sprengel



FernUniversität in Hagen



Fraunhofer

UMSICHT

infernum ist ein Studienangebot der FernUniversität in Hagen in wissenschaftlicher Kooperation mit dem Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT in Oberhausen.

## **Impressum**

Kursnummer: 71404  
Modul 31: Nachhaltige Standortentwicklung  
Studienbrief: Grundlagen, Theorie und Leitlinien

Von: Beate Czakon, Sandra Dall, Boris Dresen, Markus Hiebel, Simone Krause, Jochen Nühlen, Sylke Palitzsch, Hartmut Pflaum,  
Manuela Rettweiler, Oliver Seehafer, Tom Sprengel

© 2021 FernUniversität in Hagen, Hagen & Fraunhofer UMSICHT, Oberhausen  
Alle Rechte vorbehalten.

Studienangebot: Interdisziplinäres Fernstudium Umweltwissenschaften (infernum)

Der Inhalt dieses Dokumentes darf ohne vorherige schriftliche Erlaubnis durch die FernUniversität in Hagen nicht (ganz oder teilweise) reproduziert, benutzt oder veröffentlicht werden. Das Copyright gilt für alle Formen der Speicherung und Reproduktion, in denen die vorliegenden Informationen eingeflossen sind, einschließlich und zwar ohne Begrenzung Magnetspeicher, Computer-ausdrucke und visuelle Anzeigen. Alle in diesem Dokument genannten Gebrauchsnamen, Handelsnamen und Warenbezeichnungen sind zumeist eingetragene Warenzeichen und urheberrechtlich geschützt. Warenzeichen, Patente oder Copyrights gelten gleich ohne ausdrückliche Nennung. In dieser Publikation enthaltene Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

# Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis .....	I
Abbildungsverzeichnis .....	IV
Tabellenverzeichnis .....	VI
1 Ziel des Lehrmoduls „Nachhaltige Standortentwicklung“ .....	- 1 -
2 Struktur des Lehrmoduls „Nachhaltige Standortentwicklung“ .....	- 3 -
3 Einführung .....	- 5 -
4 Nachhaltigkeit und nachhaltiges Wirtschaften .....	- 7 -
4.1 Executive Summary (Compact) .....	- 7 -
4.2 Sustainable Development: Die Entwicklung eines globalen Konzepts .....	- 11 -
4.3 Nachhaltigkeit: Zielstellungen auf unterschiedlichen Maßstabsebenen.....	- 27 -
4.4 Nachhaltigkeit: Umsetzung und Weiterentwicklung des Konzepts .....	- 38 -
4.5 Nachhaltigkeit als Triebkraft für Innovationsprozesse .....	- 60 -
4.6 Literaturverzeichnis.....	- 66 -
4.7 Übungsaufgabe .....	- 70 -
5 Standorttheorien im Kontext der Raumwirtschaft.....	- 71 -
5.1 Executive Summary (Compact) .....	- 71 -
5.2 Der Raum – Grundbegriffe und Definitionen.....	- 75 -
5.3 Demografischer Übergang – demografischer Wandel.....	- 79 -
5.4 Raumwirtschaftstheorien.....	- 83 -
5.5 Traditionelle Standorttheorien .....	- 84 -
5.6 Räumliche Mobilitätstheorien .....	- 95 -
5.7 Regionale Wachstums- und Entwicklungstheorien .....	- 98 -
5.8 Regionale Innovationstheorien.....	- 103 -
5.9 Standortfaktoren.....	- 110 -
5.10 Trend der Weltwirtschaft – Globalisierung.....	- 119 -
5.11 Literaturverzeichnis.....	- 124 -
5.12 Übungsaufgabe .....	- 126 -
6 Raumordnung/Raumplanung .....	- 127 -
6.1 Executive Summary (Compact) .....	- 127 -
6.2 Historie.....	- 129 -
6.3 Raumordnung als Funktion .....	- 131 -
6.4 Leitbilder der Raumentwicklung .....	- 134 -
6.5 Raumgliederung und Raumb Beobachtung .....	- 144 -

6.6	Planungsebenen .....	- 146 -
6.7	Planungsinstrumente .....	- 148 -
6.8	Das Raumordnungsverfahren.....	- 157 -
6.9	Umweltprüfungen im Rahmen der Raumordnung .....	- 160 -
6.10	Europäische Raumordnungspolitik .....	- 162 -
6.11	Literaturverzeichnis .....	- 167 -
6.12	Übungsaufgabe.....	- 168 -
7	Die nachhaltige Entwicklung neuer Standorte .....	- 169 -
7.1	Executive Summary (Compact) .....	- 169 -
7.2	Technische Infrastruktur am Standort .....	- 172 -
7.3	Ökologische Aspekte der nachhaltigen Entwicklung neuer Standorte .....	- 175 -
7.4	Soziale Aspekte der nachhaltigen Entwicklung neuer Standorte.....	- 193 -
7.5	Ökonomische Aspekte der nachhaltigen Entwicklung neuer Standorte.....	- 200 -
7.6	Nutzungseignungsbewertung .....	- 215 -
7.7	Literaturverzeichnis.....	- 217 -
7.8	Übungsaufgaben .....	- 219 -
8	Die nachhaltige Entwicklung bestehender Standorte .....	- 220 -
8.1	Executive Summary (Compact) .....	- 220 -
8.2	Spezifika bei der Entwicklung vorhandener Standorte .....	- 221 -
8.3	Infrastruktur und Logistik.....	- 223 -
8.4	Ökologische Aspekte der nachhaltigen Entwicklung bestehender Standorte .....	- 224 -
8.5	Ökonomische Aspekte der nachhaltigen Entwicklung bestehender Standorte.....	- 228 -
8.6	Soziale Aspekte der nachhaltigen Entwicklung bestehender Standorte.....	- 228 -
8.7	Literaturverzeichnis.....	- 230 -
8.8	Übungsaufgaben .....	- 230 -
9	Wahrnehmung und Wirkung von Standorten .....	- 231 -
9.1	Executive Summary (Compact) .....	- 231 -
9.2	Wahrnehmung als Handlungsbasis .....	- 233 -
9.3	Industrial Design.....	- 234 -
9.4	Architektur – Industrial Design und der Industriestandort.....	- 240 -
9.5	Der Standort als „Marke“/Standortmarketing .....	- 243 -
9.6	Literaturverzeichnis.....	- 255 -
9.7	Übungsaufgabe.....	- 257 -
10	SiteCycleManagement von Standorten.....	- 258 -
10.1	Executive Summary (Compact) .....	- 258 -



---

10.2	Akkumulationsregime .....	- 259 -
10.3	Industrieller Strukturwandel .....	- 263 -
10.4	Standorte im Wandel der Zeit.....	- 267 -
10.5	Vorsorgeprinzip des Standortmanagements .....	- 271 -
10.6	Literaturverzeichnis.....	- 277 -
10.7	Übungsaufgaben .....	- 278 -
11	Glossar .....	- 279 -
12	Lösungshinweise.....	- 289 -
12.1	Übungsaufgaben aus Kapitel 4.....	- 289 -
12.2	Übungsaufgabe aus Kapitel 5.....	- 290 -
12.3	Übungsaufgabe aus Kapitel 6.....	- 291 -
12.4	Übungsaufgaben aus Kapitel 7.....	- 291 -
12.5	Übungsaufgaben aus Kapitel 8.....	- 293 -
12.6	Übungsaufgabe aus Kapitel 9.....	- 293 -
12.7	Übungsaufgaben aus Kapitel 10.....	- 294 -
13	Gesamtliteraturverzeichnis der Standardwerke .....	- 296 -