

„Nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung am Beispiel der nbso (neue bahnstadt opladen): Evaluierung des städtebaulichen Projekts“

Einleitung:

Die Masterarbeit befasst sich mit dem Thema „Nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung am Beispiel der nbso (neue bahnstadt opladen)“. Bei dem Projekt nbso handelt es sich um eine Maßnahme der Stadtteilentwicklung zur Innenverdichtung auf einer Industriebrachfläche (ehemaliges Eisenbahnausbesserungswerk).

Zielstellung der Masterarbeit ist die Evaluierung der Entwicklung der nbso hinsichtlich der Anforderungen an eine nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung.

Fragestellungen:

Im Rahmen der Arbeit wird den Fragen nachgegangen, ob im Rahmen der Umsetzung des Projekts nbso die Grundsätze einer nachhaltigen Stadt- und Quartiersentwicklung eingehalten wurden, ob sich das Projekt nbso als gelungene Maßnahme der Innenverdichtung bezeichnen lässt und ob die Chancen und Potentiale genutzt wurden. Darüber hinaus wird geklärt, ob Fortschritte bei der Entwicklung der Westseite gegenüber der Ostseite erkennbar sind und ob die Partizipation der Bürger und der Öffentlichkeit im Rahmen des Projekts gelungen ist. Außerdem wird der Frage nachgegangen, wie der Einsatz von öffentlichen Fördermitteln zur Finanzierung städtebaulicher Neuordnungen zu beurteilen ist und welche Vorteile Zertifizierungssysteme als Bewertungsmaßstab für die nachhaltige Entwicklung von Stadtquartieren bieten.

Vorgehensweise:

Im Rahmen der Masterarbeit erfolgt zunächst eine Beschreibung des städtebaulichen Projekts nbso einschließlich der Unterteilung in die Ost- und Westseite. Anschließend erfolgt eine Erläuterung der Grundsätze von Nachhaltigkeit bzw. nachhaltiger Entwicklung sowie von Stadt- und Quartiersentwicklung. Zudem werden vier etablierte internationale Systeme zur Zertifizierung von Nachhaltigkeit bei Stadtquartieren (LEED-ND, DGNB-NSQ, BREEAM Communities und CASBEE-UD) analysiert und gegenübergestellt. Anhand der Grundsätze nachhaltiger Stadt- und Quartiersentwicklung sowie der gegenübergestellten Zertifizierungssysteme werden eigene Bewertungskriterien und -indikatoren abgeleitet und ein eigener Bewertungsmaßstab entwickelt. Anschließend werden die Kriterien auf die nbso (Ost- und Westseite) angewendet und entsprechend dem entwickelten Bewertungsmaßstab evaluiert.

Ergebnisse:

Die Anforderungen an eine nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung sind im Rahmen der Entwicklung der nbso (sowohl Ostseite als auch Westseite) im Wesentlichen sehr gut umgesetzt worden. Dabei wurden im Rahmen der Umsetzung der nbso viele Chancen und Potentiale, wenngleich auch nicht alle, genutzt. Zusätzliche Potentiale bestehen etwa im Bereich der Mobilität (zusätzlicher Ausbau von Elektromobilität, alternativen Antriebskonzepten sowie Radschnellwegen), im Bereich der Wirtschaftsförderung (mehr Neuan siedlungen, weniger Bestandspflege) sowie bei der Nutzung alternativer Energien und der Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs. Abstriche bestehen zudem hinsichtlich der Entwässerung im Mischsystem. Durch die industrielle Vornutzung des Standortes ist außerdem der Zustand der Böden und Gewässer in deren natürlichen Funktion beeinträchtigt. Auch die lufthygienische Vorbelastung des Standortes aufgrund der Lage im Ballungsgebiet stellt einen generellen Standortnachteil dar.

Sehr positiv ist die Partizipation der Bürger und der Öffentlichkeit im Rahmen des Projekts hervorzuheben, die zu einer sehr hohen Akzeptanz geführt hat. Positiv hervorzuheben ist zudem auch, dass der gemeindliche Eigenanteil zur Finanzierung bei unter 20% liegt und dieser Eigenanteil durch den volkswirtschaftlichen Mehrwert deutlich kompensiert wird.

Die Heranziehung von Zertifizierungssystemen zur Ableitung von Bewertungskriterien zur Evaluierung des Projektes hat sich insgesamt als sehr praktikabel erwiesen, wenngleich für die vorgesehene Aufgabe natürlich keine vollständige Übertragbarkeit (insbesondere hinsichtlich der Bearbeitungstiefe) möglich ist. Insgesamt konnte das Ziel der Arbeit (Evaluierung der nbso hinsichtlich der Anforderungen an eine nachhaltige Stadtentwicklung) erreicht werden.

Stichworte:

neue bahnstadt opladen, nachhaltige Entwicklung, Stadt-/Quartiersentwicklung, Zertifizierungssysteme, Kriterien/Indikatoren, Bewertungsmaßstab